



## LE GUIDE DES PLACEMENTS 2022

### LE NEUF POUR DÉFISCALISER

La réduction d'impôt consentie dans le cadre d'un logement neuf loué sous le régime Pinel ou Denormandie dope votre rentabilité locative. Elle représente 12,18 ou 21 % du prix de revient du bien selon la durée de location obligatoire choisie.

« La demande est forte, mais les programmes disponibles sont rares, regrette Fabrice Artinian, conseiller en gestion de patrimoine du groupe Patrimmo. Et ces investissements dans le neuf procurent

un rendement généralement inférieur de 1 à 2 points à celui offert par l'ancien dans les grandes villes. »

La réduction fiscale peut compenser ce manque à gagner. Reste que les biens neufs dans les grandes villes ne bénéficient pas des meilleurs emplacements. **G.M.**

